

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 119...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 533/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 160/ANĐT-P4 ngày 06/3/2015 và Biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 221404533/HCM ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 14/HĐ-ĐG ngày 22/02/2023 được ký giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 465/TTĐG ngày 03/3/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 465/TTĐG ngày 03/3/2023 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 464/TTĐG ngày 03/3/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

**2.1. Đất ở:**

- Vị trí thửa đất:

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1680 và 1681/2009/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/7/2009: 403, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ số 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3.

+ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất Hợp đồng số: 16-10/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí

số 16-10/HĐDD-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019: 21 và 22 tờ bản đồ số 11, Phường 9, Quận 3 (theo tài liệu năm 2003).

- Diện tích khuôn viên đất:

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1680 và 1681/2009/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/7/2009: 42,3m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất được công nhận: 37,87m<sup>2</sup> (diện tích đất không phạm lộ giới: 31m<sup>2</sup> và diện tích đất phạm lộ giới: 6,87m<sup>2</sup>).

- Diện tích đất thuộc lộ giới không công nhận (không bán): 4,43m<sup>2</sup>.

+ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-10/HĐDD-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019: 42,3m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất trong giấy chứng nhận: 37,9m<sup>2</sup> (diện tích không phạm lộ giới: 31m<sup>2</sup> và diện tích phạm lộ giới: 6,9 m<sup>2</sup>).

- Diện tích đất ngoài giấy chứng nhận và phạm lộ giới: 4,4m<sup>2</sup>.

2.2. Công trình xây dựng theo hiện trạng thực tế Chứng thư thẩm định giá, kèm Báo cáo kết quả thẩm định giá bất động sản số 221403491/HCM ngày 20/12/2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn: 37,87m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái tôn, cột sắt.

2.3. Ghi chú:

-Ranh dự kiến quy hoạch hẻm: 4,5m.

-Diện tích nhà đất không công nhận: 4,43m<sup>2</sup>.

-Ranh lộ giới được cắt theo Công văn số 308/QLĐT ngày 17/3/2019 do Phòng Quản lý Đô thị - UBND Quận 3 cấp.

Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu nhà ở, đất ở cải tạo, sửa chữa phải chấp hành theo quy định.

Lưu ý:

Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-10/HĐDD-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019.

**3. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản đấu giá để thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.563.837.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định

và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **16/3/2023** đến ngày **17/3/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc), điện thoại 028.39893919 – 093.843.1818.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản

**6. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so giá khởi điểm, cụ thể: **912.677.000** đồng.

**7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày **06/3/2023** đến ngày **21/3/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/3/2023, 22/3/2023 và đến 17 giờ ngày 23/3/2023 (trong giờ hành chính).

**9. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**10. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: **13h30 ngày 24/3/2023.**

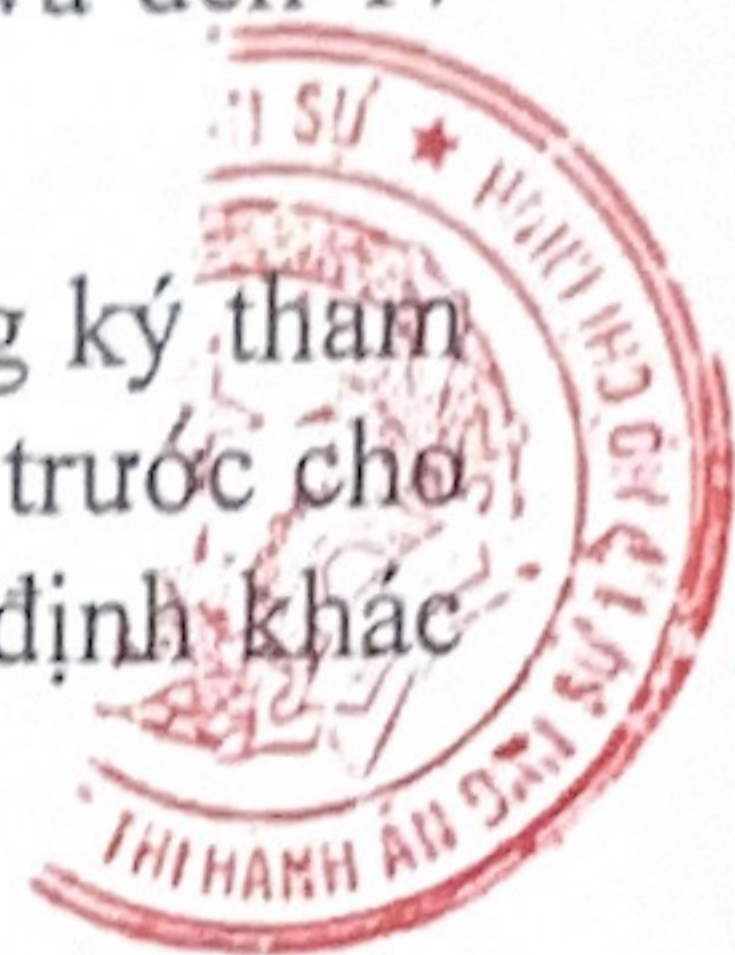
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**12. Chuộc lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.



Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại: Trụ sở Cục, UBND P.9-Q3;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./



**Hoàng Thị Cúc**